

Informationspflicht über die Erhebung personenbezogener Daten

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

Datenschutz und Datensicherheit sind uns ein großes Anliegen, daher erfolgt die Verarbeitung Ihrer Daten nach den aktuellen Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts. Transparenz im Umgang mit gespeicherten Daten hat für uns eine besondere Priorität: daher informieren wir Sie über Zweck, Art und Umfang der von uns erhobenen Daten sowie die Ihnen zustehenden Rechte in diesem Zusammenhang.

Kontaktdaten des Verantwortlichen

Schacht Immobilien GmbH
Sven-Oliver Schacht (alleiniger geschäftsführender Gesellschafter)
Kieler Straße 183
22525 Hamburg
Tel. +49 40 41 35 43 70
E-Mail: os@schacht-immobilien.net

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke des Verkaufes und der Vermietung von Immobilien, sowie der Verwaltung von Immobilien. Zur Wahrung berechtigter Interessen als Verantwortlicher. Ebenfalls erfolgt eine zulässige Datenspeicherung zur Wahrung der berechtigten Interessen eines Dritten, zur Abwehr von Gefahren für die öffentliche Sicherheit und zur Verfolgung von Straftaten.

Im Rahmen vorvertraglicher Maßnahmen verarbeiten und speichern wir notwendige Daten, um Ihrem bekundeten Interesse an unserem Angebot und unserer Dienstleistung nachkommen zu können. Als Rechtsgrundlage bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, die zur Erfüllung eines Vertrages erforderlich sind, dient Art. 6 Abs. 1b der DSGVO.

Sofern Sie uns Daten über das notwendige Maß hinaus freiwillig angeben und diese nicht zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtung erforderlich sind, können diese Daten durch uns auch verwendet und verarbeitet werden, da wir in diesem Fall davon ausgehen, dass die Verwendung und Verarbeitung in Ihrem Interesse ist.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nach den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), sowie dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG neu).

Kategorie der Daten

Zur Erfüllung der aufgeführten Zweckbestimmung werden zu folgenden Personengruppen, abhängig von der Geschäftsbeziehung, personenbezogene Daten erhoben, verarbeitet und genutzt:

Personengruppe	Datenkategorie
Interessenten	Adress- und Kontaktdaten, Daten zum Angebotswunsch
Kunden	Identifikationsdaten: Adress- und Kontaktdaten, Bankverbindung, Provisions- und Rechnungsdaten,, Vertragsdaten, vorgangsbezogene Daten Dritter
Käufer/Mieter	Adress- und Kontaktdaten, Bankverbindungen, Identifikationsdaten, Rechnungsdaten, Vertragsdaten
Bewerber	Bewerberdaten
Mitarbeiter:	Daten zur Personalverwaltung und Steuerung, Daten für die Gehaltsabrechnung
Partnerunternehmen und Auftraggeber	Adress- und Kontaktdaten, Bankverbindung, Identifikationsdaten, Provisions- und sonstige Rechnungsdaten, Vertragsdaten
Lieferanten und Dienstleister	Adress- und Kontaktdaten, Abrechnungs- und Leistungsdaten, Vertragsdaten
Berater (Rechtsanwälte, Steuerberater etc.) Gutachter, Sachverständige	Adress- und Kontaktdaten, Bankverbindungen, Berichte, Gutachten, Identifikationsdaten, Rechnungsdaten, Vertragsdaten
Kontaktpersonen zu vorgenannten Gruppen, sofern es sich bei diesen Gruppen um natürliche Personen handelt	Adress- und Kontaktdaten

Empfänger der Daten

Öffentliche Stellen, die die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten. Dies können z. B. Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden sein.

Interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Buchhaltung, Vertrieb, Marketing, Personalverwaltung, EDV).

Externe Stellen sind Vertragspartner, sofern diese zur Vertragserfüllung notwendig sind, wie z. B. Ablesefirmen für Heizung, Wasser Strom, wie z. B. Ista, Brunata Techem, zur Erstellung der Nebenkostenabrechnung der Mieter in Mehrfamilienhäusern oder Eigentumswohnungen. Externe Auftragnehmer (Dienstleistungsunternehmen) gemäß Art. 28 DSGVO zur Abwicklung der Verarbeitung der Daten in unserem Auftrag.

Weitere externe Stellen, wie z. B. Kreditinstitute (Gehaltszahlungen und Lieferantenrechnungen), Versicherungen im Rahmen der betrieblichen Altersvorsorge, gruppenzugehörige Unternehmen oder andere externe Stellen, wie z. B. Eigentümer, auch Bauträger, Vermieter und Notare zur Erfüllung der genannten Zwecke, soweit der Betroffene seine schriftliche Einwilligung erklärt, dies zur Vertragserfüllung erforderlich oder eine Übermittlung aus überwiegendem berechtigten Interesse zulässig ist.

Sofern gemäß Art. 28 DSGVO erforderlich, haben wir mit sämtlichen Dritten außerhalb unseres Unternehmens einen Vertrag zur Auftragsdatenverarbeitung im Sinne der EU-DSGVO und dem BDSG-neu geschlossen, damit wir sicherstellen können, dass die Verarbeitung Ihrer Daten auch dort gemäß den Anforderungen der geltenden Gesetzgebung verarbeitet werden und der Schutz Ihrer Rechte gewahrt ist.

Dauer der Speicherung / Löschung

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anders lautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie z. B. Aufbewahrungspflichten entgegenstehen:

- Geldwäschegesetz (5 Jahre)
- Handelsrecht (6 Jahre)
- Steuerrecht (10 Jahre)

Ihre Rechte

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen (Art. 15 DSGVO). Dies beinhaltet zum Beispiel, welche Kategorien personenbezogener Daten von uns zu welchem Zweck verarbeitet und nach welchen Kriterien diese Daten wie lange gespeichert werden.

Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen (Art. 16 und 17 DSGVO).

Informationspflicht gemäß Art. 13 und Art. 14 EU-DSGVO

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. (Art. 18 DSGVO).

Recht auf Widerruf

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen. Bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig. (Art. 7 Abs. 3 DSGVO).

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen. Eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr, sofern keine übergeordnete gesetzliche Notwendigkeit besteht. (Art. 21 DSGVO).

Recht auf Übertragung der Daten

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. (Art. 20 DSGVO). Dieses Recht besteht nicht im Falle der Drittübertragung gemäß Art. 14 DSGVO.

Recht auf Beschwerde

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. (Art. 77 DSGVO in Verbindung mit § 19 BDSG-neu)

Datenquelle

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung direkt von Ihnen erhalten. Darüber hinaus verarbeiten wir auch personenbezogene Daten, die wir von Partnerunternehmen erhalten, wie z. B. Bauträger, von denen wir einen aktiven Vermarktungsauftrag haben oder über Immobilienportale oder auch Tippgeber oder öffentlich zugänglichen Quellen wie z. B. Informationsportale, Internet, Presse, Medien, Handels- und Vereinsregister.

Automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling)

Es werden keine automatisierten Verfahren von Entscheidungen nach Art. 22 DSGVO oder andere Profiling-Maßnahmen eingesetzt.

Weitere Einzelheiten zum Umgang mit erhobenen Daten können in unserer allgemeinen Datenschutzerklärung unter <https://www.schacht-immobilien.net> eingesehen werden.

Stand: Januar 2023